**15.06.2020 г. № 119**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**БРАТСКИЙ РАЙОН**

**КАЛТУКСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ ДУМЫ КАЛТУКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ № 100 ОТ 29.12.2015 Г. «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ**

**КАЛТУКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ПРИ ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ»**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, руководствуясь ст. 47 Устава Калтукского муниципального образования, Дума Калтукского сельского поселения,-

**РЕШИЛА:**

1. Пункт 3 Порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Калтукского сельского поселения, при заключении договора купли-продажи без проведения торгов, утвержденного решением Думы Калтукского сельского поселения от 29.12.2015 г. № 100,изложить в следующей редакции:

- **3**. Цена земельного участка при заключении договора купли-продажи без проведения торгов устанавливается в размере 1,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка в случаях продажи:

1) земельных участков, на которых расположены индивидуальные жилые дома, индивидуальные гаражи, гражданам, являющимся собственниками таких индивидуальных жилых домов, индивидуальных гаражей в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации или, если это предусмотрено решением общего собрания членов этой некоммерческой организации, этой некоммерческой организации;

3) земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и относящегося к имуществу общего пользования этой некоммерческой организации;

2. Пункт 4 Порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Калтукского сельского поселения, при заключении договора купли-продажи без проведения торгов, утвержденного решением Думы Калтукского сельского поселения от 29.12.2015 г. № 100,изложить в следующей редакции:

- **4**. Цена земельного участка при заключении договора купли-продажи без проведения торгов устанавливается в размере 3 процентов от кадастровой стоимости земельного участка в случаях продажи:

1) земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного в аренду для комплексного освоения территории (за исключением земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного юридическому лицу, заключившему договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, в аренду для комплексного освоения территории в целях строительства такого жилья), лицу, с которым в соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=F7A280137BA588ADA95D6EF4551165F69FB5796A57C60997357B0AE6CEXAZ0H) Российской Федерации заключен договор о комплексном освоении территории.

3. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене Калтукского муниципального образования и разместить на официальном сайте администрации Калтукского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - Калтук.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу Калтукского муниципального образования.

**Председатель Думы,**

**Глава Калтукского**

**муниципального образования**

**П.Ю. Большешапов**